



Stadt Auerbach i.d.OPf.

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

---

|                |  |
|----------------|--|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 25.02.2026   |
| Beginn:        | 18:00 Uhr  |
| Ende           | 18:47 Uhr  |
| Ort:           | Sitzungssaal des Rathauses in Auerbach, Oberer<br>Marktplatz 1 |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Neuß, Joachim

### Mitglieder des Stadtrates

Appl, Herbert  
Cermak, Günther  
Danninger, Peter  
Eckert, Holger  
Goß, Edmund, Dr.  
Gradl, Norbert  
Hinteregger, Bernhard  
Hofmann, Dieter  
Jung, Ulrich, Dr.  
Kasseckert, Christoph  
Kroher, Stefan  
Lehner, Josef  
Neukam, Siegfried  
Regn, Maria  
Scheller, Bernd  
Sertl, Günter  
Streit, Michael  
Weiß, Martin  
Ziegler, Bernhard

### Ortssprecher

Egerer, Stefan



# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Sanierung der Kläranlage Auerbach sowie des Kanal- und Wasserleitungsnetzes; Grundsatzbeschluss über die Verteilung der umlagefähigen Kosten auf Beiträge und Gebühren **2026/1746**
- 2 Antrag auf Vorbescheid; Aufstockung des bestehenden Gebäudes und Anbau an bestehende Garage mit Unterkellerung, Leiten 3 **2026/1743**
- 3 Vollzug der Vereinsförderrichtlinie; Antrag des MSC Auerbach **2026/1744**

Erster Bürgermeister Joachim Neuß eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

|              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Sanierung der Kläranlage Auerbach sowie des Kanal- und Wasserleitungsnetzes; Grundsatzbeschluss über die Verteilung der umlagefähigen Kosten auf Beiträge und Gebühren</b> | Lfd. Nr. 1240 |
|--------------|---|---------------|

Die anstehenden Maßnahmen Generalsanierung der Kläranlage Auerbach sowie Sanierung der Kanal- und Wasserleitungsnetze in den Jahren 2026 und 2027 sollen über die Erhebung von Verbesserungsbeiträgen und/oder Gebühren finanziert werden. Die genaue Aufteilung muss noch festgelegt werden.

Die für die Kalkulation und Satzungsberatung beauftragte Firma Schneider & Zajontz hat nun gemäß der im Finanzausschuss vom 04.02.2026 besprochenen Varianten verschiedene Berechnungsmodelle erstellt. Diese werden in einer Klausurtagung am 23.02.2026 sowie in der Sitzung näher vorgestellt.

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat stimmt dafür, die Finanzierung der Generalsanierung der Kläranlage Auerbach sowie der Sanierungsmaßnahmen an den Kanal- und Wasserleitungsnetzen in den Jahren 2026 und 2027 zu 80 % über Verbesserungsbeiträge und zu 20 % über Gebühren zu finanzieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Festlegung zur endgültigen Kalkulation an das beauftragte Büro zu übergeben.

### **Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

**einstimmig beschlossen    Ja 20    Nein 0    Anwesend 20    Persönlich beteiligt 0**

|              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Antrag auf Vorbescheid; Aufstockung des bestehenden Gebäudes und Anbau an bestehende Garage mit Unterkellerung, Leiten 3</b> | Lfd. Nr. 1241 |
|--------------|---|---------------|

Die Bauherren beabsichtigen, auf ihrem Grundstück Leiten 3, Flurnummer 575, Gemarkung Ranzenthal, das bestehende Wohnhaus aufzustocken, um dort zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Darüber hinaus ist die Errichtung einer Garage (6,60 x 6,50 m) mit Unterkellerung an

die bereits bestehende Garage vorgesehen.

Das Bauvorhaben befindet sich laut Flächennutzungsplan im bebauten Gebiet im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Daher ist eine Entscheidung über den Antrag auf Vorbescheid durch den Stadtrat erforderlich. Die Erschließung ist gesichert.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

|              |   |               |
|--------------|---|---------------|
| <b>TOP 3</b> | <b>Vollzug der Vereinsförderrichtlinie; Antrag des MSC Auerbach</b> | Lfd. Nr. 1242 |
|--------------|---|---------------|

Mit Schreiben vom 09.02.2026 stellt der MSC Auerbach einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses nach den Vereinsförderrichtlinien für die Teilnahme an überregionalen Wettkämpfen des Jahres 2025 (Nordbayerische Meisterschaft, Bayerische Meisterschaft, Deutsche Meisterschaft).

Für die Wettkämpfe fielen Ausgaben in Höhe von 1.910,45 Euro für Fahrt und Übernachtung an.

Nach den VFR wären die Voraussetzungen der Nr. 1 und 3.1 erfüllt. Die Nummer 2 (Antragstellung vor Beginn der Maßnahme) wird nicht eingehalten. Aber in diesem Fall ist eine Antragstellung vor Maßnahmenbeginn nicht möglich. In den letzten Jahren wurden die Zuschüsse immer gewährt.

Der Antrag ist als Anlage beigefügt, sämtliche Belege liegen der Verwaltung vor.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Stadtrat gewährt einen Zuschuss in Höhe von 50 % der nachgewiesenen Kosten (955,23 Euro) für die Teilnahme an den überregionalen Wettkämpfen.

**Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

**einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 0**

Mit Dank für die gute Zusammenarbeit schließt Erster Bürgermeister Joachim Neuß um 18:47 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Joachim Neuß  
Erster Bürgermeister

Uwe Lindner  
Schriftführer/in