



Stadt Auerbach i.d.OPf.

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.01.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:49 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses in Auerbach, Oberer Marktplatz 1

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Neuß, Joachim

Mitglieder des Stadtrates

Appl, Herbert
Cermak, Günther
Danninger, Peter
Goß, Edmund, Dr.
Gradl, Norbert
Hinteregger, Bernhard
Hofmann, Dieter
Jung, Ulrich, Dr.
Kasseckert, Christoph
Kroher, Stefan
Lehner, Josef
Neukam, Siegfried
Regn, Maria
Scheller, Bernd
Sertl, Günter
Streit, Michael
Weiß, Martin
Ziegler, Bernhard

Ortssprecher

Egerer, Stefan
Nittmann, Mirko

Schleicher, Martin

Schriftführer/in

Edtbauer, Matthias

Verwaltung

Leißner, Jürgen

Lindner, Uwe

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Barth, Birgit

Entschuldigt

Eckert, Holger

Entschuldigt

Verwaltung

Ebner, Margit

Entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|------------------|
| 1 | Neubau der Grundschule; Vorstellung eines Konzeptes für die Errichtung auf dem Schulsportplatz | 2026/1731 |
| 2 | Abwasseranlage Auerbach_Kanalsanierung "Am Rabensteig" und "Gottvaterberg"; Vorstellung des Konzeptes | 2026/1728 |
| 3 | Bauantrag Errichtung von drei Gebäuden mit Mischnutzung; naturnaher Grünraum, Leonie 7 | 2025/1690 |
| 4 | Erlass einer aktualisierten Kindertageseinrichtungs- und Kindertageseinrichtungsgebührensatzung | 2026/1727 |
| 5 | Vollzug des BayFwG; Bestätigung des Feuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters der Freiw. Feuerwehren Auerbach und Ranna | 2026/1726 |
| 6 | Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung 2023 | 2025/1682 |
| 7 | Entlastung des 1. Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2023 | 2025/1717 |
| 8 | Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung 2024 | 2025/1719 |
| 9 | Entlastung des 1. Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024 | 2025/1718 |
| 10 | Vollzug der Vereinsförderrichtlinie; Antrag des Förderverein Maffeispiele Auerbach e.V. | 2026/1724 |

Erster Bürgermeister Joachim Neuß eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Neubau der Grundschule; Vorstellung eines Konzeptes für die Errichtung auf dem Schulsportplatz	Lfd. Nr. 1226
--------------	---	---------------

em Architekten wurde beauftragt, ein Konzept für einen Neubau der Grundschule auf dem Schulsportplatz zu entwickeln.

Herr Urban Meiller und Frau Julia Daller von em Architekten stellen das Konzept vor.

Dieses wurde in einem ersten Gespräch auch bereits mit Vertretern des Kollegiums der Grundschule abgestimmt und von deren Seite befürwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Mit dem vorgestellten Konzept, Variante 3, besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsschritte voranzutreiben.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

TOP 2	Abwasseranlage Auerbach_Kanalsanierung "Am Rabensteig" und "Gottvaterberg"; Vorstellung des Konzeptes	Lfd. Nr. 1227
--------------	--	---------------

Die Firma Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH, vormals Seuß Ingenieure GmbH, wurde beauftragt, weitere Planungsschritte zur Sanierung des Kanalnetzes in den Gebieten „Am Rabensteig“ und „Gottvaterberg“ auszuarbeiten.

Die Maßnahmen sollen möglichst bald beginnen, damit die erhöhte Förderung von 70 % nach RzWas ausgeschöpft werden kann.

Herr Prasch von der Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH stellt in der Sitzung die Ausführungsplanung samt Kosten- und Zeitplan vor.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Dem vorgestellten Konzept wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

TOP 3	Bauantrag Errichtung von drei Gebäuden mit Mischnutzung; naturnaher Grünraum, Leonie 7	Lfd. Nr. 1228
--------------	---	---------------

Der Bauherr beabsichtigt auf dem Grundstück Leonie 7, Flurnummern 2897 und 790/11 Gemarkung, Auerbach drei Gebäude mit Mischnutzung zu errichten.

Hierzu hat der Stadtrat am 09.04.2025 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Industriegebiet Leonie“ als Pilotprojekt für hybriden klimaresilienten Städtebau beschlossen.

Gemäß dem Flächennutzungsplan der Stadt ist das Baugrundstück einem Mischgebiet (M) zugeordnet. Das Bauvorhaben weist eine Büronutzfläche von 89,3 m² auf eine Gesamtnutzfläche von 816,60 m² auf (siehe Lageplan: Leonie7_Nutzung 1). Somit liegt eine Mischnutzung vor.

Das Bauvorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplanes ein und wird im Genehmigungsverfahren nach Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung behandelt. Aufgrund der hohen Baukosten ist eine Entscheidung des Stadtrats erforderlich.

Der Stellplatznachweis gemäß der Stellplatzsatzung wird erfüllt. Es werden 11 Stellplätze auf dem Baugrundstück errichtet. Für das Vorhaben sind insgesamt 9 Stellplätze erforderlich.

Die Nachbarbeteiligung im Sinne der Artikel 58 Absatz 2 Satz 4 und Artikel 66 der Bayerischen Bauordnung wurde durchgeführt. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Zum vorliegenden Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

In den vergangenen Jahren hat die Nachfrage nach der Schulkindbetreuung in der städtischen Kindertageseinrichtung Pfiffikus stetig zugenommen. Dies hat zu einer Überlastung der Gruppe sowie zu einem stark erhöhten Koordinierungsbedarf geführt. Dazu gab es viele sogenannte „Luftbuchungen“, um die Betreuungszeiten in den Ferien zu erhöhen. Weiterhin hat die Verwaltung festgestellt, dass durch veränderte Stundenpläne in der Grundschule gerade die Kinder der 3. und 4. Jahrgangsstufe rechnerisch gar nicht die Möglichkeit haben, einen angemessenen Betreuungsumfang in Anspruch zu nehmen.

Die Verwaltung schlägt daher folgende Änderungen ab dem Schuljahr 2026/2027 vor:

1. Die Schulkindbetreuung wird nur noch für Kinder der 1. und 2. Jahrgangsstufe angeboten.
2. Es gibt nur noch eine Buchungszeit, keine stundenweise Staffelung.
3. Eine wöchentliche Mindestbuchungszeit von drei Tagen wird eingeführt, welche regelmäßig eingehalten werden muss.

Die Satzungsentwürfe liegen dem Beschlussvorschlag bei. Die Änderungen sind rot markiert.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt die geänderte Kindertageseinrichtungs- sowie die Kindertageseinrichtungsgebührensatzung.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

Die aktiven Feuerwehrmitglieder der FF Auerbach i.d.OPf. haben in der Dienstversammlung vom 09.01.2026 Herrn Sven Zocher, Welluck 10 A, 91275 Auerbach i.d.OPf. zum Feuerwehrkommandanten und Herrn Simon Kraus, Hans-Böckler-Str. 14, 91275 Auerbach i.d.OPf. zum Stellvertreter des Kommandanten für die Dauer von 6 Jahren gewählt.

Die aktiven Feuerwehrmitglieder der FF Ranna haben in der Dienstversammlung vom 10.01.2026 Herrn Fabian Schwemmer, Rauhensteiner Str. 15, 91275 Auerbach i.d.OPf. zum Feuerwehrkommandanten und Herrn Jan Albersdörfer, Ringstr. 4, 91275 Auerbach i.d.OPf. zum Stellvertreter für die Dauer von 6 Jahren gewählt.

Die Gewählten sind gem. Art. 8 Abs. 4 BayFwG von der Gemeinde im Benehmen mit dem

Kreisbrandrat zu bestätigen. Die Bestätigung wäre zu versagen, wenn der Kommandant und der Stellvertreter fachlich, gesundheitlich oder aus sonstigen wichtigen Gründen ungeeignet wären. Versagungsgründe liegen nicht vor.

Hinsichtlich der fachlichen Eignung ist von Herrn Simon Kraus innerhalb eines Jahres der erforderliche Abschluss des Lehrgangs „Leiter einer Feuerwehr“ nachzuweisen.

Laut Stellungnahme des Kreisbrandrates, Herrn Christof Strobl, vom 14.01.2026 bestehen gegen die Bestätigung der Kommandanten keine Einwände.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG wird Herr Sven Zocher als Kommandant und Herr Simon Kraus als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Auerbach i.d.OPf. bestätigt. Gleichzeitig wird Herr Fabian Schwemmer als Kommandant und Herr Jan Albersdörfer als stellvertretender Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Ranna bestätigt.

Der Nachweis für den erforderlichen Besuch des Lehrgangs ist von Herrn Simon Kraus gemäß Art. 8 Abs. 3 und 5 BayFwG und § 7 Abs. 1 AVBayFwG bis zum 27.01.2027 vorzulegen.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

TOP 6	Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung 2023	Lfd. Nr. 1231
--------------	--	---------------

Dem Stadtrat wurde in der Sitzung am 27.03.2024 der Rechenschaftsbericht zu der am 20.02.2024 aufgestellten Jahresrechnung 2023 vorgelegt.

Am 08.10.2025 fand die Sitzung des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung der Jahresrechnungen der Jahre 2023 und 2024 statt. Der Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses liegt als Anlage bei.

Beigefügte Feststellung der Haushaltsrechnung aus dem Finanzverfahren Ok.Fis ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis. Das Ergebnis der Jahresrechnung 2023 wird hiermit gemäß Artikel 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

TOP 7	Entlastung des 1. Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2023	Lfd. Nr. 1232
--------------	---	---------------

In Bezugnahme auf den vorherigen Tagesordnungspunkt wird hiermit über die Entlastung des Ersten Bürgermeisters für die Jahresrechnung 2023 Beschluss gefasst.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat erteilt 1. Bürgermeister Joachim Neuß die Entlastung zur Jahresrechnung 2023 entsprechend dem festgestellten Jahresergebnis.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

Erster Bürgermeister Joachim Neuß persönlich beteiligt gemäß Art. 49 Abs. 1 GO.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

TOP 8	Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung der Jahresrechnung 2024	Lfd. Nr. 1233
--------------	--	---------------

Dem Stadtrat wurde in der Sitzung am 26.03.2025 der Rechenschaftsbericht zu der am 12.02.2025 aufgestellten Jahresrechnung 2024 vorgelegt.

Am 08.10.2025 fand die Sitzung des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses zur Prüfung der Jahresrechnungen der Jahre 2023 und 2024 statt. Der Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses liegt als Anlage bei.

Beigefügte Feststellung der Haushaltsrechnung aus dem Finanzverfahren Ok.Fis ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt den Bericht des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis. Das Ergebnis der Jahresrechnung 2024 wird hiermit gemäß Artikel 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

TOP 9	Entlastung des 1. Bürgermeisters zur Jahresrechnung 2024	Lfd. Nr. 1234
--------------	---	---------------

In Bezugnahme auf den vorherigen Tagesordnungspunkt wird hiermit über die Entlastung des Ersten Bürgermeisters für die Jahresrechnung 2024 Beschluss gefasst.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat erteilt 1. Bürgermeister Joachim Neuß die Entlastung zur Jahresrechnung 2024 entsprechend dem festgestellten Jahresergebnis.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

Erster Bürgermeister Joachim Neuß persönlich beteiligt gemäß Art. 49 Abs. 1 GO.

einstimmig beschlossen Ja 18 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 1

TOP 10	Vollzug der Vereinsförderrichtlinie; Antrag des Förderverein Maffeispiele Auerbach e.V.	Lfd. Nr. 1235
---------------	--	---------------

Mit Mail vom 12.01.2026 stellt der Förderverein Maffeispiele Auerbach e.V. einen Antrag auf Gewährung eines Zuschusses nach den Vereinsförderrichtlinien für die Anschaffung eines Radladers.

Wie bereits im Antrag erwähnt, ist der Verein im Rahmen seiner finanziellen Möglichkeiten auf der Suche nach einer Gebrauchtmachine, hierfür wurde eine Budgetobergrenze beschlossen.

Die Gesamtkosten der Anschaffung belaufen sich daher auf maximal 35.000 Euro.

Gem. Ziffer 3 der Vereinsförderrichtlinien beträgt der Zuschuss 5 % der nachgewiesenen Kosten, somit 1.750 Euro.

Der Antrag und das Angebot liegen als Anlage bei.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat gewährt einen Zuschuss in Höhe von 5 % der nachgewiesenen Kosten.

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird zum Stadtratsbeschluss erhoben.

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0 Anwesend 19 Persönlich beteiligt 0

Mit Dank für die gute Zusammenarbeit schließt Erster Bürgermeister Joachim Neuß um 19:49 Uhr die öffentliche Sitzung des Stadtrates.

Joachim Neuß
Erster Bürgermeister

Matthias Edtbauer
Schriftführer/in